

Bijlage B: Overname roerende goederen

Wij doen ons best voor u om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden zodat eventuele overname van roerende goederen (alles wat niet aard- en nagelvast zit) onderling (tussen u en de nieuwe huurder) geregeld kan worden. Het helpt hierbij als wij enkele foto's van de woning ontvangen zodat wij een indruk krijgen van de woning.

We kunnen u dan beter informeren bij de telefonische voorinspectie en u een goed beeld geven over welke werkzaamheden u wel of niet nog moet uitvoeren. Zonder uw toestemming zullen de foto's uiteraard niet worden gedeeld buiten ons bedrijf. Deze foto's kunt u sturen per e-mail naar verhuur@vanderlinden.nl. Geef daarbij duidelijk aan **van welke woning** de foto's zijn, of wij de **foto's mogen delen** met eventuele belangstellenden en wij **deze mogen gebruiken** voor de presentatie op het internet.

Overname roerende goederen

Van overname roerende goederen kan alleen sprake zijn als er direct na afloop van uw huurperiode een nieuwe huurder de woning betreft. Door de vertrekkende- en opvolgende huurder wordt het hierna getoonde **Overnameformulier** ingevuld én getekend. Indien er 15 dagen voor beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuwe huurder voor de woning is, dan adviseren wij u om de woning in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Het is niet mogelijk om een overnamebedrag te vragen aan een nieuwe huurder nadat u de woning verlaten heeft.

Eventuele zaken mogen dan alleen ter acceptatie (zonder financiële vergoeding) en met toestemming van de verhuurder in de woning achterblijven.

OVERNAMEFORMULIER ROERENDE GOEDEREN

Betreft huurwoning:

Adres
 Einde huur per

Ondergetekenden

Vertrekkende huurder

Naam:.....
 Adres:.....(nieuw)
 Plaats:.....
 Tel:.....

Nieuwe huurder

Naam:.....
 Adres:.....
 Plaats:.....
 Tel:.....

Voorwaarden

1. Voor het toekomstige gebruik is geen vergoeding verschuldigd;
2. Het onderhoud inclusief daaruit voortvloeiende gevolgschade is voor rekening van de opvolgende huurder;
3. Eventuele vervanging dient voor rekening van de opvolgende huurder te geschieden, telkens wanneer dit nodig mocht blijken;
4. Er zijn geen punten en/of huurconsequenties;
5. Bij huurbeëindiging dient de opvolgende huurder de overgedragen zaken in goede staat achter te laten, voor zover de verhuurder dat verlangt;
6. Wanneer de verhuurder, in geval van huurbeëindiging, eist dat de woning in de oorspronkelijke staat dient te worden teruggebracht, verklaart de opvolgende huurder zich hiermee reeds nu uitdrukkelijk akkoord en zal hieraan door hem onvoorwaardelijk worden gehoorgegeven, althans zal zulks, inclusief het herstel van de hieruit voortvloeiende gevolgschade, voor rekening zijn van de opvolgende huurder;
7. De eventuele verzekering is voor rekening van de opvolgende huurder;
8. De opvolgende huurder vrijwaart verhuurder voor eventuele aanspraken van derden, hoe ook genaamd en uit welken hoofde dan ook.
9. Indien opvolgende huurder **geen** huurovereenkomst afsluit komt dit overdrachtsrapport te vervallen.

Overname roerende goederen

.....

Aldus opgemaakt en ondertekend te op.....

Handtekening vertrekkend huurder

Handtekening nieuwe huurder

.....